

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 19/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3829,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	69 679
Начислено населению	879 440
Оплачено населением	842 457
Начислено за установку ОПУ	27 647
Оплачено за установку ОПУ	13 478
Начислено за рекламу	8 238
Оплачено за рекламу	7 957
Оплачено	863 893
Задолженность на 01.01.2016 г.	121 111

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	10 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	348 674
- Гидравлическое испытание ЦО	24 194
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 136
- Проверка оборудования УУТЭ	11 855
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 820
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	71 897
- Ремонт межпанельных швов	44 848
- Смена водомера ХВС	17 272
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	695
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	139 226
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 036
- Аварийно-ремонтная служба	10 522
- Профилактический осмотр	9 514
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	358 952
3.1 Услуги сторонних организаций	216 154
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 418
- Дезинсекция	1 385
- Дератизация	1 612
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	1 915
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 433
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 798
- Вывоз КГМ	7 381
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	77 308
4. Общеэксплуатационные расходы	28 555
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 656
5.1 Управление жилым фондом	36 346
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 718
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 593
Итого стоимость услуг без НДС	808 874
НДС-18%	145 597
Всего с учетом НДС	954 471
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-80 481