

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 19/4

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2773,4
Количество квартир	171

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	253 647
Начислено населению	1 064 584
Оплачено населением	1 007 673
Начислено арендаторам	40 489
Оплачено арендаторами	34 311
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 443
Оплачено	1 049 428
Задолженность на 01.01.2016 г.	316 870

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-2 942 014
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	380 303
- Гидравлическое испытание ЦО	28 581
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	13 680
- Прочистка канализации	80 886
- Ремонт электроплит	158 798
- Смена водомера ХГВС	40 411
- Смена запорной арматуры ЦО	50 301
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 974
- Аварийно-ремонтная служба	7 621
- Профилактический осмотр	8 353
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	578 441
3.1 Услуги сторонних организаций	374 796
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 123
- Дезинсекция	1 062
- Дератизация	1 635
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экокбокс	1 387
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	134 802
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 645
- Вывоз КГМ	15 087
- Уборка мусоропровода	146 853
- Уборка придомовой территории	41 706
4. Общеэксплуатационные расходы	42 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 825
5.1 Управление жилым фондом	26 325
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 700
- Выдача справок о регистрации	3 684
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 812
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 205
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 799
Итого стоимость услуг без НДС	1 079 492
НДС-18%	194 309
Всего с учетом НДС	1 273 801
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-3 166 387