

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 19/5

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2519,6
Количество квартир	200

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	436 312
Начислено населению	977 553
Оплачено населением	912 766
Начислено арендаторам	42 236
Начислено за рекламу	148 078
Оплачено за рекламу	264 543
Оплачено	1 177 309
Задолженность на 01.01.2016 г.	426 870

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-2 715 666
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 945
- Гидравлическое испытание ЦО	28 581
- Обслуживание АППЗ и ДУ	102 960
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	13 680
- Прочистка канализации	28 313
- Смена водомера ХГВС	40 411
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 349
- Аварийно-ремонтная служба	6 924
- Профилактический осмотр	6 425
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	593 874
3.1 Услуги сторонних организаций	369 351
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 290
- Дезинсекция	410
- Дератизация	854
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обслуживание экокбокс	1 260
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	127 766
3.2 Услуги жилищных предприятий	224 523
- Вывоз КГМ	14 654
- Уборка мусоропровода	143 750
- Уборка придомовой территории	66 119
4. Общеэксплуатационные расходы	46 490
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 521
5.1 Управление жилым фондом	23 916
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 480
- Выдача справок о регистрации	2 865
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 158
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 456
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 126
Итого стоимость услуг без НДС	928 178
НДС-18%	167 072
Всего с учетом НДС	1 095 251
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 633 608