

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 19

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4830,7
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	77 042
Начислено населению	1 177 918
Оплачено населением	1 198 906
Начислено арендаторам	281 356
Оплачено арендаторами	195 449
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	1 399 581
Задолженность на 01.01.2016 г.	142 298

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	934 976
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 757
- Гидравлическое испытание ЦО	24 194
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 762
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	19 984
- Прочистка канализации	58 171
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 866
- Аварийно-ремонтная служба	13 275
- Профилактический осмотр	14 591
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	397 765
3.1 Услуги сторонних организаций	272 013
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 580
- Дезинсекция	64
- Дератизация	268
- Комплексное обслуживание лифтов	161 862
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	2 415
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 601
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 753
- Вывоз КГМ	4 789
- Уборка мусоропровода	56 880
- Уборка придомовой территории	64 084
4. Общеэксплуатационные расходы	25 268
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 902
5.1 Управление жилым фондом	45 853
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 095
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 954
Итого стоимость услуг без НДС	627 558
НДС-18%	112 960
Всего с учетом НДС	740 519
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 594 038