

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 21/2**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4274
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	161 303
Начислено населению	1 068 330
Оплачено населением	1 007 340
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	1 014 531
Задолженность на 01.01.2016 г.	222 680

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	100 250
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 567
- Гидравлическое испытание ЦО	25 288
- Кронирование деревьев	24 932
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 369
- Прочистка канализации	29 858
- Смена водомера ХВС	19 164
- Смена задвижек ХГВС	2 694
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка металлической двери	22 616
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 475
- Аварийно-ремонтная служба	11 745
- Профилактический осмотр	9 730
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	469 468
3.1 Услуги сторонних организаций	255 472
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 803
- Дезинсекция	4 422
- Дератизация	1 702
- Комплексное обслуживание лифтов	129 490
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбокс	2 137
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 543
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 996
- Вывоз КГМ	7 993
- Механизированная уборка	12 800
- Уборка мусоропровода	57 914
- Уборка придомовой территории	135 289
4. Общеэксплуатационные расходы	41 480
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 355
5.1 Управление жилым фондом	40 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 858
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 885
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 928

Итого стоимость услуг без НДС **736 344**

НДС-18% **132 542**

Всего с учетом НДС **868 886**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **245 895**