

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 21/3**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11410,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	223 489
Начислено населению	2 197 290
Оплачено населением	2 160 531
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	2 167 635
Задолженность на 01.01.2016 г.	260 239

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 307 277
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	627 014
- Гидравлическое испытание ЦО	111 491
- Завоз песка в песочницу	5 649
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 722
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 149
- Прочистка канализации	76 029
- Ремонт мягкой кровли.	176 700
- Смена водомера ГВС	48 314
- Смена запорной арматуры ЦО	5 405
- Смена мусороприемного клапана	2 528
- Установка металлической двери	68 099
- Установка ограждений	100 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 680
- Аварийно-ремонтная служба	31 355
- Профилактический осмотр	25 325
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	972 875
3.1 Услуги сторонних организаций	638 334
- Вывоз твердых бытовых отходов	107 593
- Дезинсекция	7 698
- Дератизация	4 996
- Комплексное обслуживание лифтов	333 507
- Обследование вентиляционных каналов	1 821
- Обслуживание экокбокс	5 591
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	151 988
3.2 Услуги жилищных предприятий	334 541
- Вывоз КГМ	22 468
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка мусоропровода	155 126
- Уборка придомовой территории	150 547
4. Общеэксплуатационные расходы	73 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 662
5.1 Управление жилым фондом	108 305
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 241
- Выдача справок о регистрации	2 436
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 892
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 116
Итого стоимость услуг без НДС	1 885 090
НДС-18%	339 316
Всего с учетом НДС	2 224 406
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 250 506