

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 21**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	16674
Количество квартир	360

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	344 632
Начислено населению	3 894 102
Оплачено населением	3 862 663
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	3 867 890
Задолженность на 01.01.2016 г.	376 408

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 221 447
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	647 910
- Гидравлическое испытание ЦО	156 272
- Завоз песка в песочницу	2 825
- Кронирование и валка деревьев	44 560
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 778
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	38 865
- Смена водомера ГВС	43 085
- Смена мусороприемного клапана	4 218
- Смена розлива ХВС	179 416
- Установка контейнерной площадки	34 434
- Установка металлической двери	90 348
- Установка ограждений	49 108
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	86 032
- Аварийно-ремонтная служба	45 820
- Профилактический осмотр	40 212
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 483 242
3.1 Услуги сторонних организаций	929 452
- Вывоз твердых бытовых отходов	144 796
- Дезинсекция	8 947
- Дератизация	7 530
- Комплексное обслуживание лифтов	444 526
- Обследование вентиляционных каналов	2 951
- Обслуживание экобокс	8 170
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	279 012
3.2 Услуги жилищных предприятий	553 789
- Вывоз КГМ	29 309
- Механизированная уборка	9 600
- Уборка мусоропровода	258 543
- Уборка придомовой территории	256 337
4. Общеэксплуатационные расходы	116 730
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	235 783
5.1 Управление жилым фондом	158 270
5.2 Услуги ЕРКЦ	51 033
- Выдача справок о регистрации	3 703
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 929
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 400
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	26 481
Итого стоимость услуг без НДС	2 569 697
НДС-18%	462 546
Всего с учетом НДС	3 032 243
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 057 094