

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 23/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3828,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-8 535
Начислено населению	752 110
Оплачено населением	748 855
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	754 082
Задолженность на 01.01.2016 г.	-4 944

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	131 069
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 072
- Гидравлическое испытание ЦО	22 806
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 334
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 369
- Смена задвижек ХГВС	2 694
- Смена мусороприемного клапана	2 528
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 985
- Аварийно-ремонтная служба	10 521
- Профилактический осмотр	9 464
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	355 062
3.1 Услуги сторонних организаций	238 136
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 074
- Дезинсекция	1 981
- Дератизация	1 699
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	1 953
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 038
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 927
- Вывоз КГМ	7 957
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	50 861
4. Общеэксплуатационные расходы	27 407
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 943
5.1 Управление жилым фондом	36 341
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 551
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 051
Итого стоимость услуг без НДС	507 470
НДС-18%	91 345
Всего с учетом НДС	598 814

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 286 336