

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Минигали Губайдуллина, 23**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1987   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3809,4 |
| Количество квартир                   | 72     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>43 508</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>803 062</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>767 319</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 563</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 226</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>772 545</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>79 588</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>157 722</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>385 328</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 33 107         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 3 576          |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 6 874          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 14 777         |
| - Ремонт лесничной клетки                                                        | 289 515        |
| - Смена водомера ГВС                                                             | 18 439         |
| - Смена задвижек ХГВС                                                            | 2 694          |
| - Смена клапанов обратных муфтовых                                               | 462            |
| - Смена мусороприемного клапана                                                  | 4 218          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| - Установка урн                                                                  | 3 325          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>19 982</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 468         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 514          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>346 294</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>238 815</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 50 748         |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 002          |
| - Дератизация                                                                    | 1 714          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 111 169        |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 843            |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 1 943          |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 62 016         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>107 479</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 7 921          |
| - Механизированная уборка                                                        | 6 400          |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 51 709         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 41 449         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>26 503</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>51 517</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>36 159</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 081</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 033          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 045          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 003          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 277</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>829 624</b> |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>149 332</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>978 956</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-48 689</b> |