

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 25/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3806,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	125 627
Начислено населению	872 450
Оплачено населением	782 983
Начислено за установку ОПУ	28 672
Оплачено за установку ОПУ	18 679
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	806 888
Задолженность на 01.01.2016 г.	225 425

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	287 468
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	832 839
- Валка деревьев	3 216
- Гидравлическое испытание ЦО	24 194
- Кронирование и валка деревьев	3 216
- Окраска ограждений и детской площадки.	4 240
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 214
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 820
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	36 936
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт мягкой кровли.	73 223
- Смена радиаторов	6 256
- Текущий ремонт лест.клетки.	362 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	146 592
- Утепление фасада	27 390
- Электромонтажные работы	109 458
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 528
- Аварийно-ремонтная служба	10 460
- Профилактический осмотр	10 068
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	325 593
3.1 Услуги сторонних организаций	233 034
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 541
- Дезинсекция	2 619
- Дератизация	1 714
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокочков	1 865
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 936
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 558
- Вывоз КГМ	6 985
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	27 465
4. Общеэксплуатационные расходы	23 252
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 475
5.1 Управление жилым фондом	36 131
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 014
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 330
Итого стоимость услуг без НДС	1 253 687
НДС-18%	225 664
Всего с учетом НДС	1 479 351

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-384 995**