

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 25/2**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2781,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	11 537
Начислено населению	585 502
Оплачено населением	575 394
Начислено за установку ОПУ	27 809
Оплачено за установку ОПУ	22 041
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	602 661
Задолженность на 01.01.2016 г.	27 750

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-650 627
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 933
- Валка деревьев	3 216
- Гидравлическое испытание ЦО	16 159
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	5 723
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	29 858
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт межпанельных швов	103 994
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	131 198
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 916
- Аварийно-ремонтная служба	7 644
- Профилактический осмотр	7 272
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 455
3.1 Услуги сторонних организаций	217 479
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 498
- Дезинсекция	1 197
- Дератизация	1 040
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экокбокс	1 419
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 201
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 975
- Вывоз КГМ	5 833
- Механизированная уборка	19 200
- Уборка лестничных клеток	3 092
- Уборка мусоропровода	34 128
- Уборка придомовой территории	42 723
4. Общеэксплуатационные расходы	22 238
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 415
5.1 Управление жилым фондом	26 402
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 918
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 690
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 094
Итого стоимость услуг без НДС	758 956
НДС-18%	136 612
Всего с учетом НДС	895 568

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -943 533