

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 25/3**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3816,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	94 685
Начислено населению	635 055
Оплачено населением	634 216
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	639 442
Задолженность на 01.01.2016 г.	95 861

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	258 924
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 987
- Гидравлическое испытание ЦО	27 195
- Замена элементов в УУТЭ	975
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 938
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Смена водомера ГВС	10 164
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	127 900
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 947
- Аварийно-ремонтная служба	10 489
- Профилактический осмотр	9 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 824
3.1 Услуги сторонних организаций	214 487
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 961
- Дезинсекция	1 975
- Дератизация	1 803
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокбокс	1 947
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 342
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 337
- Вывоз КГМ	7 237
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	46 391
4. Общеэксплуатационные расходы	23 503
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 196
5.1 Управление жилым фондом	36 230
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 563
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 403
Итого стоимость услуг без НДС	635 458
НДС-18%	114 383
Всего с учетом НДС	749 841

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 148 525