

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Минигали Губайдуллина, 25**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1987   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 5636,6 |
| Количество квартир                   | 108    |

| Статьи доходов                        | 2015г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>60 621</b>    |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>1 282 734</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>1 291 945</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 563</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 226</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 297 171</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>51 747</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>115 583</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>234 692</b>   |
| - Валка деревьев                                                                 | 5 359            |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 49 232           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 3 686            |
| - Планировка газона                                                              | 10 208           |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 6 874            |
| - Прочистка канализации                                                          | 8 623            |
| - Ремонт межпанельных швов                                                       | 22 361           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 15 688           |
| - Установка урн                                                                  | 3 325            |
| - Утепление фасада                                                               | 109 337          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>27 871</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 15 489           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 12 381           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>506 823</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>318 402</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 68 972           |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 967            |
| - Дератизация                                                                    | 2 540            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 166 753          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 332            |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 762            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 12 570           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 60 507           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>188 421</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 10 154           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 77 563           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 100 704          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>42 624</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>78 989</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>53 503</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 448</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 442            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 121           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 885            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>9 037</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>890 999</b>   |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>160 380</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 051 378</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 361 376**