

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 3

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2800,6
Количество квартир	146

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	101 404
Начислено населению	758 563
Оплачено населением	734 434
Начислено за установку ОПУ	21 616
Оплачено за установку ОПУ	14 472
Начислено арендаторам	136 653
Оплачено арендаторами	72 765
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	826 810
Задолженность на 01.01.2016 г.	196 506

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	499 111
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	396 220
- Врезка в сеть ХГВС	5 261
- Гидравлическое испытание ЦО	13 132
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	60 227
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	12 369
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	12 935
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	88 652
- Смена водомера ХГВС	45 525
- Смена труб ХГВС	7 229
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка урн	3 325
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	126 491
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 512
- Аварийно-ремонтная служба	7 696
- Профилактический осмотр	10 816
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 536
3.1 Услуги сторонних организаций	108 279
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 831
- Дератизация	243
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экобоксов	1 428
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 177
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 257
- Вывоз КГМ	10 190
- Уборка придомовой территории	63 067
4. Общеэксплуатационные расходы	20 367
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 063
5.1 Управление жилым фондом	26 583
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 444
- Выдача справок о регистрации	2 164
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 082
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 198
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 036
Итого стоимость услуг без НДС	669 698
НДС-18%	120 546
Всего с учетом НДС	790 243
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	535 677