

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Минигали Губайдуллина, 5**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3316,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	16 576
Начислено населению	495 748
Оплачено населением	494 527
Начислено за установку ОПУ	22 874
Оплачено за установку ОПУ	14 612
Начислено арендаторам	72 335
Оплачено арендаторами	66 683
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	580 961
Задолженность на 01.01.2016 г.	31 652

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	116 774
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	300 856
- Врезка в сеть ХГВС	9 964
- Гидравлическое испытание ЦО	18 982
- Завоз песка в песочницу	2 825
- Замена элементов в УУТЭ	17 075
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	57 536
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	15 676
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Смена водомера ГВС	18 439
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка урн	3 325
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	136 656
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 839
- Аварийно-ремонтная служба	9 113
- Профилактический осмотр	7 727
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 389
3.1 Услуги сторонних организаций	56 631
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 449
- Дезинсекция	407
- Дератизация	622
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экобоксов	1 691
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 231
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 758
- Вывоз КГМ	6 553
- Уборка придомовой территории	71 205
4. Общеэксплуатационные расходы	18 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 693
5.1 Управление жилым фондом	31 476
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 579
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 679
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 638
Итого стоимость услуг без НДС	514 411
НДС-18%	92 594
Всего с учетом НДС	607 005
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	90 730