

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Обская, 14

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1489,7
Количество квартир	35

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	32 215
Начислено населению	196 618
Оплачено населением	205 637
Начислено арендаторам	6 135
Оплачено арендаторами	6 325
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	5 310
Оплачено	217 271
Задолженность на 01.01.2016 г.	23 321

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-105 557
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 213
- Гидравлическое испытание ЦО	13 723
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	44 131
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 735
- Прочистка канализации	8 623
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 473
- Аварийно-ремонтная служба	4 094
- Профилактический осмотр	12 379
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 252
3.1 Услуги сторонних организаций	27 530
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 818
- Дезинсекция	1 475
- Дератизация	1 871
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	1 690
- Обслуживание экобоксов	760
- Тех.обслуживание ВДГО	2 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 722
- Вывоз КГМ	3 241
- Уборка придомовой территории	28 482
4. Общеэксплуатационные расходы	9 941
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 020
5.1 Управление жилым фондом	14 140
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 897
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 845
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 983
Итого стоимость услуг без НДС	179 900
НДС-18%	32 382
Всего с учетом НДС	212 282
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-100 567