

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Обская, 16/1

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6409,2
Количество квартир	117

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	60 280
Начислено населению	1 520 000
Оплачено населением	1 519 017
Начислено за рекламу	9 165
Оплачено за рекламу	9 060
Оплачено	1 528 078
Задолженность на 01.01.2016 г.	61 367

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	408 519
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 727
- Гидравлическое испытание ЦО	63 813
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 285
- Поверка оборудования УУТЭ	12 317
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	17 004
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	55 405
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 355
- Аварийно-ремонтная служба	17 612
- Профилактический осмотр	27 742
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	533 704
3.1 Услуги сторонних организаций	358 270
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 308
- Дезинсекция	2 734
- Дератизация	3 310
- Комплексное обслуживание лифтов	169 785
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экобоксов	3 205
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	116 127
3.2 Услуги жилищных предприятий	175 434
- Вывоз КГМ	11 306
- Уборка мусоропровода	83 768
- Уборка придомовой территории	80 360
4. Общеэксплуатационные расходы	39 892
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 995
5.1 Управление жилым фондом	60 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 806
- Выдача справок о регистрации	1 676
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 076
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 353
Итого стоимость услуг без НДС	873 673
НДС-18%	157 261
Всего с учетом НДС	1 030 935

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 905 662