

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Обская, 16

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	889,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	64 899
Начислено населению	148 082
Оплачено населением	125 840
Начислено арендаторам	11 624
Оплачено арендаторами	8 426
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	135 753
Задолженность на 01.01.2016 г.	90 337

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-479 979
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 189
- Гидравлическое испытание ЦО	9 263
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	42 653
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 265
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Смена радиаторов	26 925
- Установка контейнерной площадки	5 196
- Установка урн	3 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 673
- Аварийно-ремонтная служба	2 443
- Профилактический осмотр	9 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 595
3.1 Услуги сторонних организаций	19 762
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 602
- Дезинсекция	945
- Дератизация	1 190
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	2 237
- Обслуживание экобоксов	453
- Тех.обслуживание ВДГО	1 014
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 833
- Вывоз КГМ	2 196
- Уборка придомовой территории	37 637
4. Общеэксплуатационные расходы	9 901
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 490
5.1 Управление жилым фондом	8 439
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 965
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 413
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 086
Итого стоимость услуг без НДС	189 849
НДС-18%	34 173
Всего с учетом НДС	224 022
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-568 248