

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Обская, 18

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	891,2
Количество квартир	22

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	44 388
Начислено населению	130 434
Оплачено населением	129 435
Начислено арендаторам	6 754
Оплачено арендаторами	1 034
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 353
Оплачено	133 822
Задолженность на 01.01.2016 г.	51 309

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-109 067
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 124
- Гидравлическое испытание ЦО	7 521
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 817
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 265
- Установка контейнерной площадки	5 196
- Установка урн	3 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 699
- Аварийно-ремонтная служба	2 449
- Профилактический осмотр	9 250
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 401
3.1 Услуги сторонних организаций	19 183
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 680
- Дезинсекция	947
- Дератизация	1 196
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	1 790
- Обслуживание экобоксов	455
- Тех.обслуживание ВДГО	1 997
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 218
- Вывоз КГМ	1 908
- Уборка придомовой территории	18 310
4. Общеэксплуатационные расходы	6 659
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 830
5.1 Управление жилым фондом	8 459
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 232
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 485
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 139
Итого стоимость услуг без НДС	119 713
НДС-18%	21 548
Всего с учетом НДС	141 262
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-116 506