

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Обская, 20

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2626,7
Количество квартир	56

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	28 349
Начислено населению	362 479
Оплачено населением	353 540
Начислено арендаторам	119 336
Оплачено арендаторами	94 480
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	453 158
Задолженность на 01.01.2016 г.	62 086

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-115 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 933
- Гидравлическое испытание ЦО	17 472
- Смена радиаторов	3 814
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 972
- Аварийно-ремонтная служба	7 218
- Профилактический осмотр	3 754
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 122
3.1 Услуги сторонних организаций	70 811
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 359
- Дезинсекция	1 967
- Дератизация	2 344
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	1 313
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 237
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 311
- Уборка придомовой территории	38 311
4. Общеэксплуатационные расходы	11 117
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 077
5.1 Управление жилым фондом	24 933
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 799
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 470
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 345
Итого стоимость услуг без НДС	220 221
НДС-18%	39 640
Всего с учетом НДС	259 861
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	77 736