

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Обская, 5/1

Год ввода	2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2562,3
Количество квартир	35

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	58 580
Начислено населению	460 199
Оплачено населением	463 440
Начислено арендаторам	55 975
Оплачено арендаторами	51 696
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	522 328
Задолженность на 01.01.2016 г.	60 005

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-468 385
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	812 363
- Гидравлическое испытание ЦО	18 869
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	15 284
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	164 828
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	10 221
- Прочистка канализации	41 248
- Ремонт кровли	289 487
- Ремонт лесничной клетки	114 595
- Смена водомера ГВС	15 352
- Смена труб ХГВС	134 589
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 889
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 165
- Аварийно-ремонтная служба	7 041
- Профилактический осмотр	10 124
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 514
3.1 Услуги сторонних организаций	69 156
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 400
- Дезинсекция	347
- Дератизация	542
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экокбокс	1 281
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 115
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 357
- Вывоз КГМ	2 844
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка мусоропровода	24 820
- Уборка придомовой территории	17 293
4. Общеэксплуатационные расходы	12 132
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 887
5.1 Управление жилым фондом	24 321
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 588
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 894
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 977
Итого стоимость услуг без НДС	995 061
НДС-18%	179 111
Всего с учетом НДС	1 174 172
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 120 230