

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Обская, 5

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2153,3
Количество квартир	42

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	54 510
Начислено населению	366 535
Оплачено населением	365 136
Начислено за рекламу	7 578
Оплачено за рекламу	7 192
Оплачено	372 328
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 295

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-64 991
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 345
- Гидравлическое испытание ЦО	18 869
- Замена элементов в УУТЭ	975
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 938
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	10 221
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 371
- Аварийно-ремонтная служба	5 917
- Профилактический осмотр	10 454
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 277
3.1 Услуги сторонних организаций	69 201
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 706
- Дезинсекция	1 740
- Дератизация	1 529
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбокс	1 077
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 796
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 075
- Вывоз КГМ	3 925
- Механизированная уборка	1 600
- Уборка придомовой территории	32 551
4. Общеэксплуатационные расходы	10 939
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 767
5.1 Управление жилым фондом	20 439
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 899
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 607
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 430
Итого стоимость услуг без НДС	203 699
НДС-18%	36 666
Всего с учетом НДС	240 365

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	66 972
---	--------