

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Обская, 6

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	715
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	53 400
Начислено населению	102 274
Оплачено населением	71 141
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	72 628
Задолженность на 01.01.2016 г.	84 531

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-247 189
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 587
- Гидравлическое испытание ЦО	7 468
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	58 082
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	4 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 785
- Аварийно-ремонтная служба	1 965
- Профилактический осмотр	9 820
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 008
3.1 Услуги сторонних организаций	16 536
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 949
- Дезинсекция	1 107
- Дератизация	1 315
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экокочков	358
- Тех.обслуживание ВДГО	1 097
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 472
- Вывоз КГМ	1 800
- Уборка придомовой территории	39 671
4. Общеэксплуатационные расходы	9 834
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 371
5.1 Управление жилым фондом	6 787
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 102
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 364
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	482
Итого стоимость услуг без НДС	158 586
НДС-18%	28 545
Всего с учетом НДС	187 131

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -361 692