

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 11**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3864,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	74 573
Начислено населению	942 026
Оплачено населением	934 090
Начислено за установку ОПУ	23 625
Оплачено за установку ОПУ	17 537
Начислено за рекламу	7 755
Оплачено за рекламу	7 618
Оплачено	959 245
Задолженность на 01.01.2016 г.	88 734

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	180 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	432 893
- Гидравлическое испытание ЦО	33 107
- Завоз песка в песочницу	2 825
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 907
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	14 676
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт межпанельных швов	47 403
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка контейнерной площадки	23 892
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	129 045
- Утепление фасада	157 966
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 129
- Аварийно-ремонтная служба	10 619
- Профилактический осмотр	9 510
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	403 458
3.1 Услуги сторонних организаций	247 958
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 476
- Дезинсекция	2 627
- Дератизация	1 699
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование лифтов	23 683
- Обслуживание экокбокс	1 971
- Тех.обслуживание ВДГО	3 410
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 860
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 500
- Вывоз КГМ	8 173
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	95 618
4. Общеэксплуатационные расходы	32 309
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 734
5.1 Управление жилым фондом	36 678
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 598
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 258
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 457
Итого стоимость услуг без НДС	943 523
НДС-18%	169 834
Всего с учетом НДС	1 113 357

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 26 300