

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 15

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3720,8
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	5 849
Начислено населению	858 022
Оплачено населением	848 961
Начислено арендаторам	11 310
Оплачено арендаторами	8 330
Начислено за рекламу	7 633
Оплачено за рекламу	7 183
Оплачено	864 474
Задолженность на 01.01.2016 г.	18 340

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	279 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 307
- Гидравлическое испытание ЦО	33 107
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 907
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 820
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Ремонт межпанельных швов	9 565
- Смена водомера ГВС	18 439
- Смена почтовых ящиков	1 946
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка ограждений	79 619
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 778
- Аварийно-ремонтная служба	10 225
- Профилактический осмотр	9 553
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 865
3.1 Услуги сторонних организаций	234 542
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 413
- Дезинсекция	1 411
- Дератизация	1 639
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	1 935
- Тех.обслуживание ВДГО	3 274
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 912
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 322
- Вывоз КГМ	6 409
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	71 205
4. Общеэксплуатационные расходы	25 957
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 001
5.1 Управление жилым фондом	35 318
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 888
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 807
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 795
Итого стоимость услуг без НДС	626 908
НДС-18%	112 843
Всего с учетом НДС	739 752
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	404 249