

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 20/1

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1674,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	58 299
Начислено населению	383 818
Оплачено населением	355 867
Начислено за рекламу	7 150
Оплачено за рекламу	7 095
Оплачено	362 962
Задолженность на 01.01.2016 г.	86 305

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	63 226
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	218 545
- Гидравлическое испытание ЦО	13 102
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 104
- Ремонт лестничных клеток ж/д	153 926
- Ремонт межпанельных швов	20 094
- Ремонт оконных откосов	13 171
- Электромонтажные работы	12 148
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 603
- Аварийно-ремонтная служба	4 603
- Профилактический осмотр	0
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 087
3.1 Услуги сторонних организаций	108 562
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 847
- Дезинсекция	1 003
- Дератизация	836
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	871
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 392
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 248
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 525
- Вывоз КГМ	3 529
- Уборка мусоропровода	10 773
- Уборка придомовой территории	13 224
4. Общеэксплуатационные расходы	9 639
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 033
5.1 Управление жилым фондом	15 898
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 710
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 949
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 424
Итого стоимость услуг без НДС	392 906
НДС-18%	70 723
Всего с учетом НДС	463 629
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-37 441