

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 20/2**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3901,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	122 647
Начислено населению	909 571
Оплачено населением	944 563
Начислено арендаторам	77 427
Оплачено арендаторами	40 950
Начислено за рекламу	7 095
Оплачено за рекламу	7 104
Оплачено	992 617
Задолженность на 01.01.2016 г.	124 123

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	259 305
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 790
- Гидравлическое испытание ЦО	46 293
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 907
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 814
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 126
- Прочистка канализации	28 313
- Ремонт межпанельных швов	9 301
- Ремонт ЦО	13 309
- Смена радиаторов	5 405
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 688
- Установка скамейки	4 634
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 232
- Аварийно-ремонтная служба	10 722
- Профилактический осмотр	11 510
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	387 614
3.1 Услуги сторонних организаций	274 019
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 738
- Дезинсекция	3 625
- Дератизация	2 285
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	2 029
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 591
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 770
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 595
- Вывоз КГМ	7 957
- Уборка мусоропровода	52 743
- Уборка придомовой территории	52 895
4. Общеэксплуатационные расходы	25 729
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 451
5.1 Управление жилым фондом	37 036
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 702
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 714
Итого стоимость услуг без НДС	637 817
НДС-18%	114 807
Всего с учетом НДС	752 624
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	499 298