

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 20**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2797,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	43 834
Начислено населению	648 295
Оплачено населением	633 205
Начислено за установку ОПУ	26 205
Оплачено за установку ОПУ	15 422
Начислено за рекламу	6 260
Оплачено за рекламу	6 223
Оплачено	654 850
Задолженность на 01.01.2016 г.	69 744

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	135 845
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	418 748
- Гидравлическое испытание ЦО	21 743
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 907
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 194
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	39 638
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Смена подъездных оконных блоков	190 382
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка урн	3 325
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	131 877
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 167
- Аварийно-ремонтная служба	7 686
- Профилактический осмотр	7 481
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 488
3.1 Услуги сторонних организаций	137 146
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 224
- Дезинсекция	1 047
- Дератизация	1 287
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экобоксов	1 454
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 057
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 240
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 342
- Вывоз КГМ	3 997
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	37 637
4. Общеэксплуатационные расходы	18 809
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 592
5.1 Управление жилым фондом	26 550
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 706
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 335
Итого стоимость услуг без НДС	723 805
НДС-18%	130 285
Всего с учетом НДС	854 090
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-63 395