

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 22/1а**

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2818,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	51 866
Начислено населению	694 125
Оплачено населением	666 710
Начислено за установку ОПУ	26 693
Оплачено за установку ОПУ	19 342
Начислено за рекламу	9 495
Оплачено за рекламу	9 317
Оплачено	695 369
Задолженность на 01.01.2016 г.	86 810

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	31 464
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 267
- Врезка в сеть ХГВС	4 702
- Гидравлическое испытание ЦО	21 743
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 762
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 194
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	52 573
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Смена водомера ГВС	16 136
- Смена радиаторов	17 942
- Смена труб канализации	31 648
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	132 885
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 180
- Аварийно-ремонтная служба	7 745
- Профилактический осмотр	7 435
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 361
3.1 Услуги сторонних организаций	138 434
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 373
- Дезинсекция	1 967
- Дератизация	1 271
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экобоксов	1 466
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 276
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 927
- Вывоз КГМ	4 285
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	31 534
4. Общеэксплуатационные расходы	18 918
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 770
5.1 Управление жилым фондом	26 752
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 482
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 535
Итого стоимость услуг без НДС	615 496
НДС-18%	110 789
Всего с учетом НДС	726 285

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	548
---	-----