

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 22/16

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1694,5
Количество квартир	36

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	35 956
Начислено населению	399 224
Оплачено населением	388 187
Начислено за рекламу	4 190
Оплачено за рекламу	4 266
Оплачено	392 453
Задолженность на 01.01.2016 г.	46 917

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-151 020
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 707
- Врезка в сеть ХГВС	4 702
- Гидравлическое испытание ЦО	14 180
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 762
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 104
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	39 092
- Смена водомера ГВС	15 592
- Смена труб канализации	14 712
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 104
- Аварийно-ремонтная служба	4 656
- Профилактический осмотр	3 447
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 543
3.1 Услуги сторонних организаций	113 591
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 996
- Дезинсекция	661
- Дератизация	801
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экобоксов	881
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 639
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 018
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 952
- Вывоз КГМ	3 457
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка мусоропровода	25 854
- Уборка придомовой территории	14 241
4. Общеэксплуатационные расходы	10 806
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 567
5.1 Управление жилым фондом	16 084
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 827
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 168
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 656
Итого стоимость услуг без НДС	306 727
НДС-18%	55 211
Всего с учетом НДС	361 938
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-120 505