

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 22/1в**

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5638,6
Количество квартир	108

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-14 719
Начислено населению	1 224 639
Оплачено населением	1 176 845
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	1 181 984
Задолженность на 01.01.2016 г.	33 016

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-33 308
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	411 854
- Гидравлическое испытание ЦО	46 293
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 686
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	16 814
- Ремонт межпанельных швов	43 250
- Ремонт оконных откосов	44 031
- Смена подъездных оконных блоков	242 092
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 688
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 535
- Аварийно-ремонтная служба	15 495
- Профилактический осмотр	13 040
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	521 539
3.1 Услуги сторонних организаций	364 913
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 314
- Дезинсекция	2 064
- Дератизация	2 433
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокочков	2 988
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 655
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 742
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 626
- Вывоз КГМ	10 910
- Уборка мусоропровода	77 563
- Уборка придомовой территории	68 153
4. Общеэксплуатационные расходы	39 023
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 832
5.1 Управление жилым фондом	53 522
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 089
- Выдача справок о регистрации	1 423
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 847
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 222
Итого стоимость услуг без НДС	1 077 783
НДС-18%	194 001
Всего с учетом НДС	1 271 784

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -123 108