

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 24**

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2788,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	210 863
Начислено населению	685 267
Оплачено населением	868 696
Начислено за установку ОПУ	26 570
Оплачено за установку ОПУ	15 813
Начислено за рекламу	6 260
Оплачено за рекламу	6 223
Оплачено	890 732
Задолженность на 01.01.2016 г.	38 228

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 329 254
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	351 668
- Врезка в сеть ХГВС	4 702
- Гидравлическое испытание ЦО	16 159
- Завоз песка в песочницу	2 825
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 762
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 266
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	28 313
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Смена водомера ХГВС	38 275
- Смена почтовых ящиков	39 840
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка затворов	11 507
- Установка контейнерной площадки	7 642
- Установка урн	3 325
- Установка фланцев резиновых компенсаторов	8 615
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 654
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 802
- Аварийно-ремонтная служба	7 663
- Профилактический осмотр	7 140
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	335 276
3.1 Услуги сторонних организаций	256 913
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 665
- Дезинсекция	1 473
- Дератизация	982
- Комплексное обслуживание лифтов	166 666
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокбокс	1 478
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 363
- Вывоз КГМ	5 581
- Уборка мусоропровода	34 128
- Уборка придомовой территории	38 654
4. Общеэксплуатационные расходы	17 722
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 590
5.1 Управление жилым фондом	26 468
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 037
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 265
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 085
Итого стоимость услуг без НДС	760 059
НДС-18%	136 811
Всего с учетом НДС	896 869

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 335 391