

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 26

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2712,3
Количество квартир	47

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	59 023
Начислено населению	627 193
Оплачено населением	649 868
Начислено арендаторам	17 494
Оплачено арендаторами	9 834
Начислено за рекламу	5 410
Оплачено за рекламу	5 396
Оплачено	665 098
Задолженность на 01.01.2016 г.	44 022

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-553 580
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 340
- Гидравлическое испытание ЦО	16 159
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт межпанельных швов	19 840
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка контейнерной площадки	7 642
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	134 478
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 363
- Аварийно-ремонтная служба	7 453
- Профилактический осмотр	6 910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	326 216
3.1 Услуги сторонних организаций	254 398
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 821
- Дезинсекция	784
- Дератизация	986
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обслуживание экокбокс	1 438
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 649
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 818
- Вывоз КГМ	5 113
- Уборка мусоропровода	34 128
- Уборка придомовой территории	32 577
4. Общеэксплуатационные расходы	16 560
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 260
5.1 Управление жилым фондом	25 745
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 161
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 265
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 354
Итого стоимость услуг без НДС	615 739
НДС-18%	110 833
Всего с учетом НДС	726 572
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-615 054