

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 28/1

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1678,3
Количество квартир	36

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	61 116
Начислено населению	383 650
Оплачено населением	388 506
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	393 645
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 202

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-622 599
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 860
- Гидравлическое испытание ЦО	14 180
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 762
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	6 104
- Смена водомера ГВС	18 302
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 229
- Установка контейнерной площадки	15 283
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 695
- Аварийно-ремонтная служба	4 612
- Профилактический осмотр	5 083
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 050
3.1 Услуги сторонних организаций	114 433
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 501
- Дезинсекция	1 320
- Дератизация	1 521
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обслуживание экокбокс	890
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 668
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 236
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 617
- Вывоз КГМ	2 989
- Уборка мусоропровода	25 854
- Уборка придомовой территории	45 775
4. Общеэксплуатационные расходы	15 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 219
5.1 Управление жилым фондом	15 930
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 507
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 949
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 782
Итого стоимость услуг без НДС	299 815
НДС-18%	53 967
Всего с учетом НДС	353 781

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -582 736