

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 28/2

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2822,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	40 006
Начислено населению	633 576
Оплачено населением	629 400
Начислено арендаторам	2 974
Начислено за рекламу	4 190
Оплачено за рекламу	4 266
Оплачено	633 667
Задолженность на 01.01.2016 г.	47 079

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-68 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 752
- Гидравлическое испытание ЦО	29 679
- Кронирование и валка деревьев	8 376
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 762
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	9 194
- Ремонт межпанельных швов	54 715
- Ремонт мягкой кровли.	196 822
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 922
- Установка контейнерной площадки	15 283
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 906
- Аварийно-ремонтная служба	7 757
- Профилактический осмотр	9 148
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 774
3.1 Услуги сторонних организаций	157 608
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 944
- Дезинсекция	1 655
- Дератизация	1 934
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экобоксов	1 496
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	3 463
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 166
- Вывоз КГМ	5 149
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	77 308
4. Общеэксплуатационные расходы	28 481
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 256
5.1 Управление жилым фондом	26 795
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 226
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 236
Итого стоимость услуг без НДС	698 169
НДС-18%	125 670
Всего с учетом НДС	823 839
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-258 668