

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Степана Злобина, 28

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1986   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3717,5 |
| Количество квартир                   | 71     |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>51 901</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>852 257</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>819 758</b> |
| <b>Начислено за установку ОПУ</b>     | <b>25 241</b>  |
| <b>Оплачено за установку ОПУ</b>      | <b>18 378</b>  |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>17 231</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>14 951</b>  |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 563</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 226</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>858 314</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>93 879</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-615 087</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>317 782</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 22 806          |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 5 697           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 4 395           |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 12 369          |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 2 563           |
| - Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)                    | 10 169          |
| - Смена водомера ХГВС                                                            | 38 209          |
| - Смена труб канализации                                                         | 8 648           |
| - Смена труб ХГВС                                                                | 56 289          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 646           |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 15 283          |
| - Установка урн                                                                  | 3 325           |
| - Устройство узла учета т.э. (лизинг)                                            | 130 382         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>19 761</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 216          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 545           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>375 539</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>240 211</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 50 947          |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 402           |
| - Дератизация                                                                    | 1 649           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 111 169         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 860             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 1 970           |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 332           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 60 503          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>135 328</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 7 345           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 50 674          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 77 308          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>30 939</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>51 806</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>35 286</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>10 906</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 111           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 788           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 007           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 613</b>    |

|                                                                        |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Итого стоимость услуг без НДС                                          | 795 826         |
| НДС-18%                                                                | 143 249         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                              | <b>939 075</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>-695 848</b> |