

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 5/3

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1800,6
Количество квартир	40

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	34 578
Начислено населению	329 403
Оплачено населением	301 076
Начислено арендаторам	59 200
Оплачено арендаторами	51 734
Начислено за рекламу	5 740
Оплачено за рекламу	5 653
Оплачено	358 463
Задолженность на 01.01.2016 г.	70 459

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	172 284
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 315
- Внешнее благоустройство	7 635
- Гидравлическое испытание ЦО	14 066
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 518
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	10 169
- Сантехнические работы	98 927
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 798
- Аварийно-ремонтная служба	4 948
- Профилактический осмотр	7 850
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	83 666
3.1 Услуги сторонних организаций	57 327
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 763
- Дезинсекция	570
- Дератизация	879
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	954
- Тех.обслуживание ВДГО	2 431
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 325
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 339
- Вывоз КГМ	2 989
- Уборка придомовой территории	23 350
4. Общеэксплуатационные расходы	8 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 237
5.1 Управление жилым фондом	17 091
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 114
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 497
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 033
Итого стоимость услуг без НДС	282 541
НДС-18%	50 857
Всего с учетом НДС	333 398
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	197 349