

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 5

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9260,5
Количество квартир	176

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	183 312
Начислено населению	2 145 890
Оплачено населением	2 153 134
Начислено арендаторам	109 170
Оплачено арендаторами	85 412
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	2 243 773
Задолженность на 01.01.2016 г.	200 163

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 393 921
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	418 108
- Гидравлическое испытание ЦО	73 762
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 353
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	26 122
- Прочистка и промывка элеваторного узла	7 688
- Прочистка канализации	52 027
- Ремонт балконного козырька	14 575
- Смена водомера ХВС	19 606
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Утепление фасада	181 388
- Электромонтажные работы	22 244
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 979
- Аварийно-ремонтная служба	25 448
- Профилактический осмотр	32 531
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	735 382
3.1 Услуги сторонних организаций	444 813
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 723
- Дезинсекция	11 344
- Дератизация	4 232
- Комплексное обслуживание лифтов	176 577
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокбокс	4 908
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	5 343
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	169 606
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	290 570
- Вывоз КГМ	11 522
- Механизированная уборка	6 400
- Уборка мусоропровода	126 169
- Уборка придомовой территории	146 479
4. Общеэксплуатационные расходы	59 523
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 738
5.1 Управление жилым фондом	87 901
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 521
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 992
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 951
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 316
Итого стоимость услуг без НДС	1 397 730
НДС-18%	251 591
Всего с учетом НДС	1 649 322
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 988 372