

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 7

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5621,4
Количество квартир	107

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	32 794
Начислено населению	1 288 173
Оплачено населением	1 279 576
Начислено арендаторам	15 989
Оплачено арендаторами	15 925
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	1 300 727
Задолженность на 01.01.2016 г.	41 792

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	266 130
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	318 185
- Гидравлическое испытание ЦО	35 977
- Планировка газона	10 208
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	10 169
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 126
- Прочистка канализации	28 313
- Ремонт межпанельных швов	97 502
- Ремонт фасада	15 628
- смена ограждений	92 338
- Установка контейнерной площадки	22 925
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 417
- Аварийно-ремонтная служба	15 448
- Профилактический осмотр	12 970
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	539 737
3.1 Услуги сторонних организаций	356 176
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 928
- Дезинсекция	2 047
- Дератизация	2 385
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обследование лифтов	35 525
- Обслуживание экокбокс	2 923
- Тех.обслуживание ВДГО	4 783
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 449
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 561
- Вывоз КГМ	11 414
- Уборка мусоропровода	76 529
- Уборка придомовой территории	95 618
4. Общеэксплуатационные расходы	38 783
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 863
5.1 Управление жилым фондом	53 358
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 673
- Выдача справок о регистрации	1 384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 780
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 832
Итого стоимость услуг без НДС	1 002 985
НДС-18%	180 537
Всего с учетом НДС	1 183 523
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	383 335