

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Степана Злобина, 9

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5732,9
Количество квартир	107

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	150 579
Начислено населению	1 348 660
Оплачено населением	1 295 808
Начислено арендаторам	13 128
Оплачено арендаторами	17 163
Начислено за рекламу	5 080
Оплачено за рекламу	5 139
Оплачено	1 318 110
Задолженность на 01.01.2016 г.	199 338

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	791 507
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	269 381
- Гидравлическое испытание ЦО	48 717
- Планировка газона	10 208
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	13 747
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 126
- Ремонт межпанельных швов	55 815
- Смена водомера ГВС	17 701
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка контейнерной площадки	22 925
- Установка ограждений	79 116
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 669
- Аварийно-ремонтная служба	15 754
- Профилактический осмотр	12 915
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	531 147
3.1 Услуги сторонних организаций	370 793
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 138
- Дезинсекция	4 781
- Дератизация	2 468
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбксов	2 981
- Тех.обслуживание ВДГО	4 783
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 301
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 354
- Вывоз КГМ	10 586
- Уборка мусоропровода	76 529
- Уборка придомовой территории	73 239
4. Общеэксплуатационные расходы	35 614
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 233
5.1 Управление жилым фондом	54 417
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 957
- Выдача справок о регистрации	1 598
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 847
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 512
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 859
Итого стоимость услуг без НДС	945 045
НДС-18%	170 108
Всего с учетом НДС	1 115 153
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	994 464