

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50 лет СССР, 24**

3942

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1959
2276,5
39

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	42 720
Начислено населению	341 869
Оплачено населением	343 273
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-22 046
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-16 979
Начислено арендаторам	49 167
Оплачено арендаторами	61 720
Начислено за рекламу	2 520
Оплачено за рекламу	2 146
Оплачено	390 160
Задолженность на 01.01.2017 г.	24 070

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-659 802
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	31 984
- Гидравлическое испытание ЦО	25 902
- Замер сопротивления изоляции	6 637
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-136 171
- Окраска контейнеров и урн	269
- Очистка канализационной сети	6 455
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	41 024
- Очистка помещений от строительного мусора	1 535
- покраска детской площадки	1 581
- Проверка на прогрев	2 954
- Ревизия запорной арматуры (вентили.завдвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт шиферной кровли	15 776
- Слив и наполнение системы ЦО	2 037
- Смена замка	2 339
- Смена канализационных труб	26 485
- Смена радиаторов	15 996
- Смена стекол	554
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка парапетов	5 670
- Электромонтажные работы	1 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 794
- Аварийно-ремонтная служба	6 638
- Непредвиденные работы	2 329
- Профилактический осмотр	5 826
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	155 949
3.1 Услуги сторонних организаций	46 388
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 158
- Дезинсекция	1 633
- Дератизация	1 733
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	3 083
- Обслуживание экокочков	2 201
- Тех.обслуживание ВДГО	2 850
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 587
- Устранение завалов в вентканале	9 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 561
- Вывоз КГМ	24 000
- Уборка придомовой территории	85 561
4. Общеэксплуатационные расходы	21 152
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 999
5.1 Управление жилым фондом	22 893
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 784
- Выдача справок о регистрации	468
- Печать памяток	72
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 743
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 322
Итого стоимость услуг без НДС	260 877
НДС-18%	46 958
Всего с учетом НДС	307 835
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-577 477

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)