

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50 лет СССР, 26

3943

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	935,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	61 527
Начислено населению	54 295
Оплачено населением	44 315
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	44 315
Задолженность на 01.01.2017 г.	71 508

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-415 258
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 456
- Гидравлическое испытание ЦО	14 042
- Окраска контейнеров и урн	90
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	37 336
- покраска детской площадки	1 581
- Проверка на прогрев	1 557
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.завдвижки) ХГВС.	1 514
- Слив и наполнение системы ЦО	1 412
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	9 524
- Смена канализационных труб	2 875
- Смена стекол	554
- Установка заглушки	1 412
- Электромонтажные работы	1 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 727
- Аварийно-ремонтная служба	2 727
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 747
3.1 Услуги сторонних организаций	15 401
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 136
- Дезинсекция	828
- Дератизация	879
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	904
- Тех.обслуживание ВДГО	1 454
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 347
- Вывоз КГМ	500
- Уборка придомовой территории	29 847
4. Общеэксплуатационные расходы	6 396
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 900
5.1 Управление жилым фондом	9 405
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 194
- Выдача справок о регистрации	799
- Печать памяток	48
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 403
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	300
Итого стоимость услуг без НДС	142 226
НДС-18%	25 601
Всего с учетом НДС	167 827

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-538 770**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)