

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 100/1

4256

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1057
Количество квартир	78

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	72 186
Начислено населению	276 638
Оплачено населением	252 550
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 724
Оплачено	254 274
Задолженность на 01.01.2017 г.	96 620

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 426 869
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 812
- Гидравлическое испытание ЦО	18 606
- Замер сопротивления изоляции	13 695
- Очистка канализационной сети	25 959
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 467
- Очистка помещений от строительного мусора	1 591
- Пробивка и заделка отверстий	4 994
- Проверка на прогрев	2 954
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	2 066
- Ремонт оконных рам	1 895
- Ремонт фасада	49 061
- Слив и наполнение системы ЦО	2 824
- Смена замка	1 396
- Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой	30 835
- Смена канализационных труб	7 194
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Электромонтажные работы	2 590
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 340
- Аварийно-ремонтная служба	3 062
- Непредвиденные работы	957
- Профилактический осмотр	9 322
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 015
3.1 Услуги сторонних организаций	44 492
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 324
- Дезинсекция	4 139
- Дератизация	1 747
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экокбоксов	996
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 523
- Вывоз КГМ	10 000
- Уборка лестничных клеток	57 834
- Уборка придомовой территории	60 689
4. Общеэксплуатационные расходы	27 828
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	32 737
5.1 Управление жилым фондом	10 559
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 969
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 703
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 209
Итого стоимость услуг без НДС	420 733
НДС-18%	75 732
Всего с учетом НДС	496 465

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 669 060**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Гарева А.Ф.	Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)