

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 100/2**

4257

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5695,2
Количество квартир	144

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-49 556
Начислено населению	1 336 111
Оплачено населением	1 341 437
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 598
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 423
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 217
Оплачено	1 325 231
Задолженность на 01.01.2017 г.	-60 719

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-385 701
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 062
- Гидравлическое испытание ЦО	35 743
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 367
- Обрамление лифтов	4 636
- Окраска контейнеров и урн	2 086
- Очистка канализационной сети	20 596
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 671
- Очистка помещений от строительного мусора	1 591
- покраска детской площадки	1 581
- Проверка на прогрев	2 954
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	2 066
- Ремонт мягкой кровли.	18 210
- Ремонт оконных рам	3 920
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	2 597
- смена внутренних трубопроводов	7 245
- Смена замка	1 533
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	6 696
- Смена канализационных труб	3 931
- Смена радиаторов	12 081
- Смена стекол	9 184
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлических дверей	20 202
- Электромонтажные работы	14 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 181
- Аварийно-ремонтная служба	16 607
- Непредвиденные работы	4 188
- Профилактический осмотр	11 386
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	511 264
3.1 Услуги сторонних организаций	307 381
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 793
- Дезинсекция	2 351
- Дератизация	2 526
- Комплексное обслуживание лифтов	111 020
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	1 840
- Обслуживание экокбксов	5 393
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 074
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	114 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 882
- Вывоз КГМ	49 000
- Уборка мусоропровода	98 173
- Уборка придомовой территории	56 709
4. Общеэксплуатационные расходы	38 591
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 053
5.1 Управление жилым фондом	57 271
5.2 Услуги ЕРКЦ	37 117
- Выдача справок о регистрации	2 495
- Печать памяток	255
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 981
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 665
Итого стоимость услуг без НДС	756 152
НДС-18%	136 107
Всего с учетом НДС	892 259
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	47 271

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)