

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 100**

4255

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4062,41
Количество квартир	230

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	317 862
Начислено населению	1 428 928
Оплачено населением	1 408 293
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 424
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 281
Начислено арендаторам	124 828
Оплачено арендаторами	112 181
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 217
Оплачено	1 508 409
Задолженность на 01.01.2017 г.	347 340

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 115 749
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-13 327
- Гидравлическое испытание ЦО	35 743
- Замена батарейки	975
- Замена эл. платы, ремонт канала, поверка и калибровка	10 200
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-146 646
- Окраска контейнеров и урн	2 691
- Очистка канализационной сети	17 084
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 167
- Очистка помещений от строительного мусора	3 126
- Проверка на прогрев	2 954
- Ревизия запорной арматуры (вентиль,задвижки) ХГВС.	3 028
- Ремонт ВРУ	2 066
- Ремонт оконных рам	3 419
- Ремонт ступеней с устр-вом пандуса	1 407
- Слив и наполнение системы ЦО	4 073
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	3 031
- Смена вентиля	873
- Смена замка	1 396
- Смена запорной арматуры (вентиль,задвижки)ХГВС со сваркой	11 559
- Смена канализационных труб	2 875
- Смена стекол	7 945
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	7 757
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 107
- Аварийно-ремонтная служба	11 846
- Непредвиденные работы	2 773
- Профилактический осмотр	10 487
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	719 154
3.1 Услуги сторонних организаций	226 138
- Вывоз твердых бытовых отходов	98 616
- Дезинсекция	2 253
- Дератизация	111
- Комплексное обслуживание лифтов	93 382
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 830
3.2 Услуги жилищных предприятий	493 016
- Вывоз КГМ	20 000
- Уборка лестничных клеток	229 343
- Уборка мусоропровода	154 132
- Уборка придомовой территории	89 541
4. Общеэксплуатационные расходы	95 573
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 207
5.1 Управление жилым фондом	40 852
5.2 Услуги ЕРКЦ	57 335
- Выдача справок о регистрации	4 464
- Печать памяток	393
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	48 025
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 453
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 021
Итого стоимость услуг без НДС	938 714
НДС-18%	168 969
Всего с учетом НДС	1 107 683
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-715 022

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)