

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 26**

4269

Год ввода	1997
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3824,5
Количество квартир	74

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	24 841
Начислено населению	724 708
Оплачено населением	717 031
Начислено арендаторам	82 511
Оплачено арендаторами	86 024
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	803 055
Задолженность на 01.01.2017 г.	29 005

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	389 036
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 156
- Гидравлическое испытание ЦО	65 746
- Окраска контейнеров и урн	1 438
- Очистка канализационной сети	12 219
- Проверка на прогрев	4 917
- Промывка трубопровода	12 418
- Ремонт ВРУ	1 027
- Слив и наполнение системы ЦО	2 515
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	29 809
- Смена вентиля	1 978
- Смена замка	611
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	5 218
- Смена канализационных труб	5 322
- Смена радиаторов	6 104
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	19 079
- Электромонтажные работы	2 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 299
- Аварийно-ремонтная служба	11 152
- Непредвиденные работы	1 918
- Профилактический осмотр	9 229
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	344 683
3.1 Услуги сторонних организаций	217 815
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 408
- Дератизация	171
- Комплексное обслуживание лифтов	105 105
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочков	3 606
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 353
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 867
- Вывоз КГМ	35 000
- Уборка мусоропровода	49 087
- Уборка придомовой территории	42 780
4. Общеэксплуатационные расходы	26 611
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 356
5.1 Управление жилым фондом	38 459
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 161
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	127
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 652
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 736
Итого стоимость услуг без НДС	632 105
НДС-18%	113 779
Всего с учетом НДС	745 884

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 446 207

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)