

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Комсомольская, 27/1**

4271

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1992   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 5181,2 |
| Количество квартир                   | 95     |

| Статьи доходов                                                                   | 2016г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>                                             | <b>15,359</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                                                       | <b>919,098</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                                                       | <b>901,696</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                                                     | <b>268,290</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                                                     | <b>266,119</b>   |
| <b>Начислено за рекламу</b>                                                      | <b>5,595</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>                                                       | <b>4,711</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                                                  | <b>1,172,525</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>                                            | <b>35,817</b>    |
| Статьи расходов                                                                  | 2016г.           |
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>43,907</b>    |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>182,553</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 52,896           |
| - Демонтаж радиатора                                                             | 5,712            |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 15,805           |
| - Кронирование деревьев                                                          | 1,219            |
| - Обрамление лифтов                                                              | 1,738            |
| - Окраска контейнеров и урн                                                      | 448              |
| - Окраска ограждений                                                             | 3,719            |
| - Очистка канализационной сети                                                   | 1,596            |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 182              |
| - покраска детской площадки                                                      | 1,581            |
| - Покраска металлических дверей                                                  | 2,867            |
| - Проверка на прогрев                                                            | 2,960            |
| - Промывка ствола мусоропровода                                                  | 34,541           |
| - Промывка трубопровода                                                          | 12,811           |
| - Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.                             | 1,514            |
| - ремонт двери в тамбуре                                                         | 978              |
| - Слив и наполнение системы ЦО                                                   | 5,911            |
| - Смена вентилей и ремонт труб ХГВС                                              | 2,928            |
| - смена внутренних трубопроводов                                                 | 2,852            |
| - Смена замка                                                                    | 2,671            |
| - Смена запорной арматуры (вентиля,задвижки)ХГВС со сваркой                      | 5,961            |
| - Смена радиаторов                                                               | 12,144           |
| - Снятие заглушек ЦО                                                             | 350              |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 3,288            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 5,882            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>32,360</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 15,091           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 7,799            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9,470            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>505,012</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>246,837</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 42,928           |
| - Дезинсекция                                                                    | 5,278            |
| - Дератизация                                                                    | 3,229            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 175,041          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1,248            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1,641            |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 4,902            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 12,570           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>258,175</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 45,000           |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 62,820           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 64,794           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 85,561           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>50,303</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>84,230</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>52,041</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>23,327</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1,053            |
| - Печать памяток                                                                 | 159              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 19,356           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2,759            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>8,862</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>854,457</b>   |
| НДС-18%                                                                          | 153,802          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1,008,259</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>208,172</b>   |