

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 27/2

4272

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2791,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	17 245
Начислено населению	562 543
Оплачено населением	547 414
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	4 711
Оплачено	552 125
Задолженность на 01.01.2017 г.	33 258

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-704 734
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	98 162
- Гидравлическое испытание ЦО	27 237
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Окраска контейнеров и урн	538
- Окраска ограждений	2 324
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	304
- Проверка на прогрев	2 675
- Промывка ствола мусоропровода	16 227
- Ревизия запорной арматуры (вентиля.задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт мягкой кровли.	3 121
- Слив и наполнение системы ЦО	1 728
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	3 187
- Смена вентиля	679
- Смена дверных приборов	655
- Смена замка	306
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Электромонтажные работы	1 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 501
- Аварийно-ремонтная служба	8 139
- Непредвиденные работы	2 638
- Профилактический осмотр	12 724
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	359 834
3.1 Услуги сторонних организаций	271 646
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 358
- Дератизация	145
- Комплексное обслуживание лифтов	167 116
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбсов	2 632
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 078
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 188
- Вывоз КГМ	15 000
- Уборка мусоропровода	32 397
- Уборка придомовой территории	40 791
4. Общеэксплуатационные расходы	19 894
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 560
5.1 Управление жилым фондом	28 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 012
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	82
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 920
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 479
Итого стоимость услуг без НДС	545 950
НДС-18%	98 271
Всего с учетом НДС	644 221
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-796 830

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)