

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 27/3**

4273

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2790,6
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-10 032
Начислено населению	570 095
Оплачено населением	560 724
Начислено за рекламу	5 712
Оплачено за рекламу	5 033
Оплачено	565 757
Задолженность на 01.01.2017 г.	18

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-229 196
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	134 645
- Гидравлическое испытание ЦО	27 237
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Обрамление лифтов	1 738
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Окраска контейнеров и урн	538
- Окраска ограждений	2 324
- Очистка помещений от строительного мусора	5 031
- Покраска металлических дверей	1 274
- Проверка на прогрев	2 675
- Ревизия запорной арматуры (вентиль,задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт ВРУ	1 526
- Ремонт дверей	5 402
- Ремонт мусороприемной камеры	910
- Слив и наполнение системы ЦО	3 139
- Смена вентиля	634
- Смена замка	767
- Смена запорной арматуры (вентиль,задвижки)ХГВС со сваркой	1 350
- Смена патронов, ламп,выключателей	192
- Смена радиаторов	16 366
- Смена стекол	3 145
- Снятие заглушек ЦО	262
- Техобслуживание насосных групп,станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Электромонтажные работы	1 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	25 493
- Аварийно-ремонтная служба	8 137
- Непредвиденные работы	3 224
- Профилактический осмотр	14 131
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	307 496
3.1 Услуги сторонних организаций	225 318
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 115
- Дезинсекция	854
- Дератизация	145
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 631
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 178
- Вывоз КГМ	7 000
- Уборка мусоропровода	32 397
- Уборка придомовой территории	42 780
4. Общеэксплуатационные расходы	19 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 074
5.1 Управление жилым фондом	28 062
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 913
- Выдача справок о регистрации	409
- Печать памяток	82
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 983
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 099

Итого стоимость услуг без НДС **531 560**

НДС-18% 95 681

Всего с учетом НДС **627 241**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-290 680**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)