

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 27

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9359
Количество квартир	168

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	125 105
Начислено населению	1 358 851
Оплачено населением	1 323 908
Начислено арендаторам	179 666
Оплачено арендаторами	119 285
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	4 711
Оплачено	1 447 903
Задолженность на 01.01.2017 г.	221 314

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-114 968
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	478 885
- Гидравлическое испытание ЦО	83 599
- Окраска контейнеров и урн	2 243
- Окраска ограждений	5 578
- Очистка канализационной сети	3 039
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 326
- Покраска металлических дверей	2 549
- Проверка на прогрев	3 662
- Промывка ствола мусоропровода	57 568
- Ревизия запорной арматуры (вентиль.задвижки) ХГВС.	1 514
- Ремонт дверей	1 481
- Слив и наполнение системы ЦО	9 103
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	5 062
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	3 613
- Смена вентиля	1 470
- Смена замка	1 150
- Смена запорной арматуры (вентиль.задвижки)ХГВС со сваркой	2 714
- Смена канализационных труб	2 686
- Смена радиаторов	6 476
- смена светильников	4 030
- Смена стекол	2 610
- Снятие заглушек ЦО	1 456
- текущий ремонт лестничной клетки	245 740
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	9 419
- Электромонтажные работы	16 851
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 339
- Аварийно-ремонтная служба	27 291
- Непредвиденные работы	6 578
- Профилактический осмотр	9 470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	752 579
3.1 Услуги сторонних организаций	451 047
- Вывоз твердых бытовых отходов	92 057
- Дезинсекция	7 312
- Дератизация	3 132
- Комплексное обслуживание лифтов	296 424
- Обследование вентиляционных каналов	2 782
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	8 825
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	0
3.2 Услуги жилищных предприятий	301 531
- Вывоз КГМ	11 000
- Уборка лестничных клеток	84 178
- Уборка мусоропровода	117 808
- Уборка придомовой территории	88 546
4. Общеэксплуатационные расходы	64 723
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 761
5.1 Управление жилым фондом	94 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	41 838
- Выдача справок о регистрации	2 358
- Печать памяток	289
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 114
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 076
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 809
Итого стоимость услуг без НДС	1 489 287
НДС-18%	268 072
Всего с учетом НДС	1 757 358
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-424 423

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)